

Rénovation basse-consommation d'une maison à Mondeville (14)

Cette maison de ville du début du XXème d'une surface habitable initiale de 137 m² a bénéficié de très peu de travaux de rénovation aux cours des années. Ce bâtiment est composé de 2 niveaux.

La maison était « dans son jus », aucun système d'isolation satisfaisant n'était présent, le chauffage se faisait au moyen d'une chaudière fonctionnant au fioul et d'un insert à bois. Seules les menuiseries en double vitrage pouvaient être considérées comme un point positif.



INDICATEURS DE PERFORMANCE

CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE (kWh_{ep}/m².an) | 322 → 94 - 71 %

BÂTI



MURS

Murs en pierre calcaire non isolés avec un enduit plâtre

→ Isolation par l'intérieur, laine minérale, épaisseur totale 12 cm, étanchéité à l'air par membrane hygrovariable
R = 3,75 m². K/W



TOITURE

Toiture très faiblement isolée avec 2 cm de laine de verre sur le plafond des combles

→ Isolation avec 33 cm de laine minérale
R = 7 m². K/W



PLANCHER BAS

Plancher insuffisamment isolé sur cave

→ Isolation par panneaux de laine minérale épaisseur totale 96 mm
R = 3 m². K/W



MENUISERIES

Fenêtres : bois simple vitrage

→ Fenêtres : PVC double vitrage
U_w = 1,4 W/m². K
→ Porte : aluminium, isolée

ÉQUIPEMENTS



CHAUFFAGE

Chaudière fioul + insert non étanche

→ Chaudière gaz condensation et à très haute performance énergétique + poêle à granulés, Moretti 9kW



EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par la chaudière fioul

→ Production par la chaudière gaz



VENTILATION

Ventilation naturelle par défaut d'étanchéité menuiseries

→ Ventilation simple flux hygroréglable de type B



RÉGULATION

Thermostat

→ Thermostat

COÛT DE LA RÉNOVATION

Bâti	• Isolation toiture	1 837 €
	• Isolation des murs	16 047 €
	• Menuiseries	23 600 €
Système	• Chaudière, poêle à bois, régulation et eau chaude sanitaire, ventilation	10 332 €

FINANCEMENTS DES TRAVAUX

AIDES DIRECTES	• Chèque Éco-Énergie Normandie	9 500 €
	• Certificats d'économie d'énergie	6 810 €
	• MaPrimeRénov'	8 000 €
	• Communauté Urbaine Caen la mer	1 500 €
FONDS PROPRES		26 006 €

TOTAL 51 816 €

TOTAL 51 816 €

TÉMOIGNAGE DU PARTICULIER

Nous avons fait l'acquisition début 2021, d'une maison des années 50 en périphérie de Caen. Cette dernière était entièrement à rénover et très vite, se sont posées des questions sur l'isolation (inexistante) et la mise en place d'un nouveau mode de chauffage, pour remplacer la chaudière fioul existante et ses trois citernes... De manière incomplète, certains artisans ont abordé l'aspect des aides ou autres primes, d'autres non ! Les discours pouvaient être différents. Nous étions persuadés que nous ne rentrions pas dans ces dispositifs. Je me suis rendu à Soliha à Caen, ces derniers m'ont donné les coordonnées de Biomasse Normandie et là notre projet de rénovation globale a réellement commencé : explications des aides et des devis, rôle de l'audit énergétique, conseils techniques etc... Après l'audit énergétique, notre vision de la rénovation a évolué, nous avons souhaité faire une rénovation plus aboutie et moins énergivore pour les années à venir. Aujourd'hui, nous avançons vers une rénovation BBC, projet qui nous paraissait impossible il y a seulement quelques mois.

PROFESSIONNELS

- **Accompagnement** : Espace Conseil FAIRE de Biomasse Normandie 14000 CAEN / 02 31 34 19 20 / www.biomasse-normandie.org
- **Bureau d'études thermiques** : ENRJ CONSEIL - 15 rue Jean Jaurès 14460 COLOMBELLES / 02 31 82 38 44 / www.enrjconseil.fr
- **Rénovateur** : H2SI - Habitat Solution Isolation - 9 route d'Argentan 61160 COULONCES / 02 33 16 42 41

FAIRE avec l'Espace Conseil FAIRE régional dans le Calvados

FAIRE est le service public qui vous guide pour améliorer le confort de votre logement. L'Espace Conseil FAIRE régional est le relais local du réseau FAIRE pour obtenir des conseils gratuits, neutres et objectifs pour les travaux de rénovation énergétique de l'habitat, les aides financières associées et les écogestes sur la maîtrise de l'énergie.



Biomasse Normandie est également partenaire du dispositif « Chèque Éco-Énergie Normandie » de la Région Normandie. À ce titre, les conseillers accompagnent les propriétaires de maisons individuelles dans la réalisation de travaux de rénovation performants.

Pour bien FAIRE, il faut FAIRE avec l'Espace Conseil FAIRE régional !

www.faire.gouv.fr - 02 31 38 31 38 – faire14@biomasse-normandie.org