

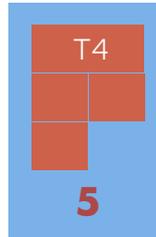
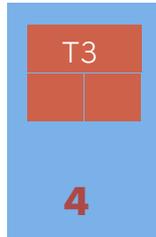
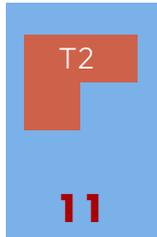


LA BEAULUE 153

COPROPRIÉTÉ

Construction en 1965

20 logements



8 occupants

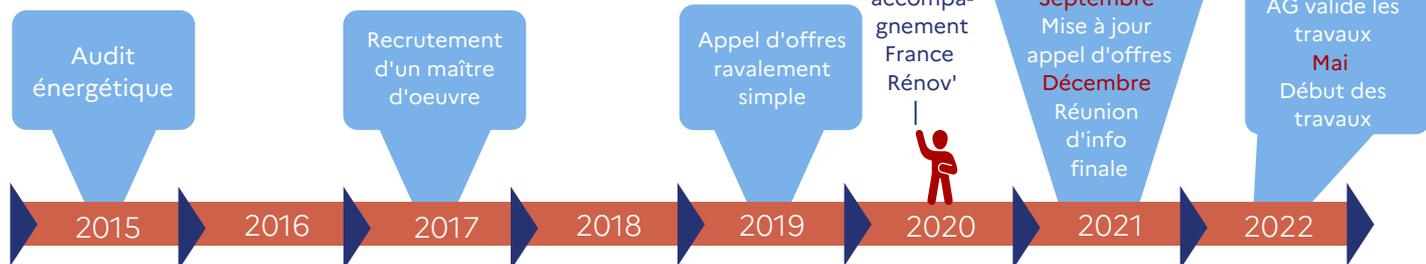


12 bailleurs

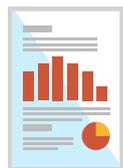
COPROPRIÉTAIRES



CHRONOLOGIE



PROJET DE RÉNOVATION

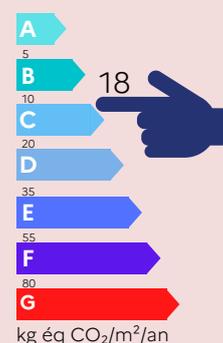
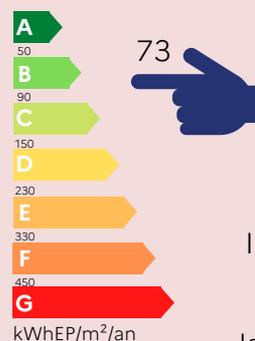
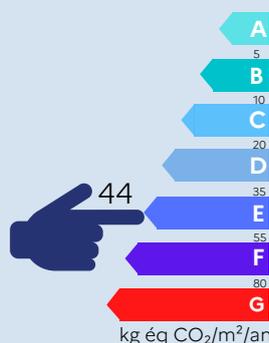


BILAN ENVIRONNEMENTAL

Résultats de l'audit
Méthode de calcul TH-C-E ex

Avant travaux

Murs non isolés.
Ponts thermiques importants.
Chaudière au gaz de ville partagée avec copro voisine.



Scénario BBC retenu

Isolation thermique des murs par l'extérieur.
Isolation plancher (sous-sol et plafond hall).
Menuiseries cage d'escalier.
Chaudière gaz à condensation.
VMC collective.



• Isolation thermique par l'extérieur (polystyrène 14 cm + enduit)	193 430 €
• Isolation des planchers (sous-sol et plafond hall)	18 510 €
• Remplacement menuiseries cage d'escalier (désamiantage)	29 390 €
• Travaux induits énergie (garde-corps, dévoiement conduite gaz...)	5 710 €
• Étanchéité à l'air : Portes palières et modification coffres volets roulants	33 450 €
• VMC collective basse-consommation	39 500 €
• Autres travaux non énergétiques (garde-corps toiture, peinture...)	33 010 €
• Provision pour aléas de chantier (4 %)	15 000 €
• Frais annexes (maîtrise d'œuvre, assurances DO, CSPS, syndics, diagnostic amiante...)	64 550 €
TOTAL éligible aux aides 440 160 €	
• Chaufferie gaz condensation au sous-sol	43 100 €
(financée via le contrat d'exploitation géré par Engie)	

TOTAL projet BBC 483 260 €



	Coût total € TTC	MaPrimeRénov'	RÉGION NORMANDIE	CaenIamer NORMANDIE COMMUNAUTÉ URBAINE	CEE	Reste à charge
Copropriété	440 160 €	85 725 €	80 000 €	40 000 €	32 000 €	202 435 €
MOYENNE Logement T2	17 900 €	3 490 €	3 250 €	1 630 €	1 300 €	8 230 €
Logement T3	23 270 €	4 530 €	4 230 €	2 120 €	1 690 €	10 700 €
Logement T4	30 040 €	5 850 €	5 460 €	2 730 €	2 180 €	13 820 €
€/m ²	340 €	66 €	62 €	31 €	25 €	156 €

54 % d'aides directes



La question des portes palières

Les portes palières séparent le logement chauffé, des cages d'escalier non chauffées. Elles jouent un rôle important dans l'amélioration du confort thermique, la suppression de courants d'air, l'isolation, mais aussi la sécurité et l'esthétique. Considérées comme privatives et ne donnant pas sur l'extérieur, les portes palières n'ouvrent pas droit aux aides.

Seule une évolution de la législation permettrait, soit de les intégrer comme travaux privatifs d'intérêt collectif, soit de les rendre éligibles aux aides individuelles.



Les professionnels

Syndic - Gilbert Pierre Immobilier
Maître d'œuvre - Apromo
Assistant à maîtrise d'ouvrage - Biomasse Normandie
Audit - ENRJ Conseil
Isolation - MC Déco
Menuiseries / Garde-corps - Chanu HD
Ventilation - SERC
Chauffage - Engie/Cofely
Banque - Domofinance
Courtier - La centrale de financement



avec



France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat



Conseiller France Rénov'

Caen la mer 02 31 38 31 38
 Calvados 09 82 81 63 80

