



AVANT TRAVAUX

APRÈS RÉNOVATION BBC

BÂTI



MURS

Murs en pierre de taille, non isolés, avec enduit intérieur.
R = 0,36.



PLANCHER BAS

Plancher béton et plancher bois non isolé sur terre-plein.
R = 0,11



TOITURE

Rampants isolés avec une laine de verre de 50 mm entre ossature bois. Absence d'écran de sous-toiture au niveau de l'ancienne couverture.
R = 1,04



MENUISERIES

Remplacement récent des menuiseries par du double vitrage alu (dépose totale, pose en tableau, traitement de l'étanchéité par adhésifs + retour de tableaux isolé par liège expansé).
Uw = 1,3



Isolation des murs par l'intérieur avec isolation en métisse en deux couches croisées 100 mm + 50 mm. Traitement de l'étanchéité à l'air avec une membrane Siga Majrex.
R = 3,8 m². K/W

Isolation traitée par le client en TMS sur différents niveaux. Remontée de l'isolant sur la périphérie pour la continuité de l'enveloppe isolante.
R = 4,65 à 5,5 m². K/W

Isolation des rampants en laine métisse deux couches croisées de 145 mm. Traitement de l'étanchéité à l'air avec une membrane Siga Majrex.
R = 7,4 m². K/W

Changement des menuiseries juste avant le projet de rénovation BBC. Le gain énergétique de ces travaux figure dans la situation avant audit.

ÉQUIPEMENTS



CHAUFFAGE

Chaudière fioul



EAU CHAUDE SANITAIRE

Chaudière fioul



VENTILATION

Ventilation naturelle par défaut d'étanchéité.



REGULATION

Pas de système de régulation.



Poêle à granulés Palazzetti Anita Irdo. Installé au RDC et raccordé au réseau de radiateur.
P = 13 kW

Poêle à bûches Fonte Flamme IVAR (Flamme verte 7 *). Installé à l'étage.
P = 17 kW
Suppression de la chaudière et de la cuve à fioul.

Ballon thermodynamique sur VMC AQUACOSY AV 200 l.
P = 18 kW

Ventilation simple flux hygroréglable de type B.

Régulation sur poêle à granulés via application et GSM.

FINANCEMENT



• Isolation des combles (52 m ²)	7 234 €
• Isolation des murs par l'intérieur (421 m ²)	52 078 €
• Poêle à granulés	7 673 €
• Poêle à bûches	4 577 €
• Ballon thermodynamique	6 508 €
• Retrait cuve à fioul	1 999 €



13 475 €



9 500 €



4 500 €



1 500 €



8 877 €

TOTAL éligible aux aides 80 069 €

31 % d'aides directes 24 852 €

BILANS



Résultats de l'audit - Méthode de calcul TH-C-E ex

TÉMOIGNAGE



Les propriétaires

« Nous avons choisi de rénover ce bâtiment car nous souhaitons garder le charme de l'ancien en alliant performances énergétiques et matériaux "écologiques". Par souci écologique, nous avons fait le choix de prendre des matériaux respectueux de l'environnement. La démarche vers le niveau Bâtiment Basse Consommation (BBC) pouvait correspondre à notre projet puisqu'il n'y avait aucune isolation et que tout était à construire. Par ailleurs, nous avons été accompagnés par un conseiller France Rénov' et notre Rénovateur BBC qui nous avaient parlé des économies d'énergie réalisables et de l'amélioration du confort possible. »



Les intervenants

PROFESSIONNELS

Accompagnement - Espace Conseil France Rénov' - Biomasse Normandie - 18 rue d'Armor 14000 CAEN / 02 31 34 19 20 / ecfr14@biomasse-normandie.org

Bureau d'études thermiques - ACTEN Energie - 21 rue de la Maison Blanche 14112 PERIERS-SUR-LE-DAN / 02 31 53 02 23 / contact@acten-energie.fr

Rénovateur BBC - Les chantiers de demain - 40 grande rue 14470 REVIERS / 06 22 75 68 71 / rouzin.menuiserie@gmail.com

PARTENAIRES



France Rénov' est le service public qui vous guide pour améliorer le confort de votre logement. L'Espace Conseil France Rénov' dans le Calvados est le relais local du réseau France Rénov' pour obtenir des conseils gratuits, neutres et objectifs pour les travaux de rénovation de l'habitat, les aides financières associées et les écogestes sur la maîtrise de l'énergie.

Biomasse Normandie est également partenaire du dispositif « Chèque Éco-Energie Normandie » de la Région Normandie. À ce titre, les conseillers accompagnent les propriétaires de maisons individuelles dans la réalisation de travaux de rénovation performante.



Conseiller France Rénov'

Caen la mer 02 31 38 31 38
ecfr14@biomasse-normandie.org



Nov. 2023
Fiche conçue et rédigée par

